|  |
| --- |
| УТВЕРЖДАЮ |
| 1-ый заместитель директора Государственного унитарного предприятия города Москвы «Информационно - аналитический центр ЕИС «Жилище»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Тыртов |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. |

**Модернизация ИС «КУРС»**

**Перерасчет площадей по новой методике в формах ф-1 и ф-6**

(№ ДЖС-10839/4 от 10.02.2014 г.,

пункт плана – 1.121.3)

версия

**Требования к задаче**

На листах

|  |
| --- |
| Начальник отдела системного анализа и документирования  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Жемионис В.Ю.  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г. |
| Начальник отдела информационно-программного обеспечения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иконников В.В.  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г. |
| Главный специалист отдела системного анализа и документирования  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ильин И.Р.  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г. |

Оглавление

[1 Основание для разработки 3](#_Toc400610371)

[2 Цели задачи 3](#_Toc400610372)

[3 Термины и обозначения 3](#_Toc400610373)

[4 Требования к задаче 3](#_Toc400610374)

[4.1 Внесение изменений в функцию передачи информации из схемы Kursiv в схему Kurs3 3](#_Toc400610375)

[4.1.1 Описание проблемы 3](#_Toc400610376)

[4.1.2 Внесение изменений в процедуры Create\_Apartment и Copy\_Apartment. 4](#_Toc400610377)

[4.1.3 Передача существующей информации о общей площади квартиры (без летних) из схемы Kursiv в схему Kurs3. 4](#_Toc400610378)

[4.1.4 Отображение информации о общей площади (без летних) в печатной форме Ф-6 4](#_Toc400610379)

[5 Требования к внедрению 6](#_Toc400610380)

[5.1 Условия отображения информации о площадях в печатных формах Ф-1 и Ф-6 . 6](#_Toc400610381)

[5.2 Условия отображения информации о площадях в списках 7](#_Toc400610382)

# Основание для разработки

Основанием для разработки является письмо о необходимости доработки ИС «КУРС» от 10.02.2014 г. ДЖС-10839/4.

# Цели задачи

В соответствии письмом от 10.02.2014 г. ДЖС-10839/4 целью задачи является внесение изменений в печатные формы предоставления жилого помещения (Ф-6)

# Термины и обозначения

ДЖП и ЖФ Департамент жилищной политики и жилищного фонда

ИС Информационная система «Курс»

БД База данных

БТИ Бюро технической инвентаризации

# Требования к задаче

В рамках выполнения данной задачи в ИС «КУРС» необходимо:

Осуществить расчет площадей в соответствии с методикой описанной в ТЗ «Изменение методики расчета площадей в коммунальных квартирах» (пункт плана 1.28.2) в существующих КПУ. Формирование процедуры перерасчета площадей в соответствии с новой методикой

В связи с тем, что в существующих учетных делах не осуществляется перерасчет площадей в соответствии с новой методикой расчета, что влечет за собой некорректное отображение информации о значениях площадей в печатных формах Ф-1, Ф-6 , а так же в списках учетных дел, необходимо осуществить разовый перерасчет площадей в соответствии с новой методикой.

Перерасчет должен осуществляться в тех учетных делах, которые удовлетворяют следующим условиям:

* Дата формирования КПУ не ранее 01.09.2012 (AFFAIR.CREATE\_DATE  ≥ 01.09.2012);
* Адресов «вне Москвы» (Административные округа, которые не входят в диапазон с 51-го округа по 60-ый) (Affair.OKRUG\_ID = 51-60)
* Квартира, которая находится в данном жилом помещении в базе данных БТИ должна иметь признак «общежитие», т.е. Appart\_St\_Cards.TP in (52,53)[[1]](#footnote-1);
* признак «особенность корпуса» здания, в котором находится данное жилое помещение, должен иметь одно из перечисленных выше значений, т.е. Building.COTTAGE in (5, 6)[[2]](#footnote-2);
* тип квартиры, в которой находится данное жилое помещение, не должно принимать следующие значения «общежитие» «отдельная квартира», «общежитие квартирного типа» т.е. Apartment.SPACE\_TYPE not in (1,4,6)[[3]](#footnote-3). Также для сохраненных заявлений и оформленных КПУ должно выполняться условие Affair.SQ\_TYPE not in (1, 4,6)[[4]](#footnote-4). Ввод и сохранение информации о занимаемых жилых помещениях, отвечающих перечисленным требованиям, должны осуществляться аналогично вводу данных о занимаемых жилых помещениях в коммунальных квартирах, описанному выше, т.е. для них должна быть реализована возможность ручного ввода номеров занимаемых комнат, а также сопоставления указанных комнат с номерами комнат по данным БТИ, а также возможность изменения площадей указанных

## Формулы расчета площадей

* + 1. Расчет общей предоставляемой жилой площади

Расчет площади осуществляется следующим алгоритмом:

**S** = **S**1+ **S**2+…. **S**n, где

**S** –жилая площадь;

**S**1+ **S**2+…. **S**n – сумма площадей всех выбранных жилых комнат.

Площадь комнаты выбирается из атрибута комнаты «Площадь комнаты»

* + 1. Расчет общей предоставляемой площади (без учета летних).

Площадь должна рассчитываться следующим образом:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **S**плк = | ( | **S**кв-**S**вш | \***S**кж | ) | + **S**вшк |
| **S**квж |

Где:

**S**плк – общая занимаемая площадь (без учета летних);

**S**кв – площадь квартиры общая (без летних)

**S**вш – площадь встроенных шкафов в жилых комнатах[[5]](#footnote-5);

**S**квж - площадь квартиры (жилая) (Apartment.living\_space);

**S**кж – сумма площадей занимаемых жилых комнат;

**S**вшк – сумма площадей встроенных шкафов в занимаемых комнатах. Описание принадлежности встроенных шкафов представлено в пункте 4.3.4

К встроенным шкафам относится:

* шкаф встроенный.
  + 1. Расчет общей предоставляемой площади

Площадь должна рассчитываться следующим образом:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **S**жпк = | ( | **S**квл-**S**вш – **S**блк | \***S**кж | ) | + **S**вшк | + **S**облк |
| **S**квж |

Где:

**S**жпк –площадь жилого помещения;

**S**квл - общая площадь квартиры;

**S**вш – площадь встроенных шкафов жилых комнатах;

**S**блк – площадь балконов в жилых комнатах[[6]](#footnote-6);

**S**квж – площадь квартиры (жилая) (Apartment.living\_space);

**S**кж – сумма площадей занимаемых жилых комнат;

**S**вшк – сумма площадей встроенных шкафов в занимаемых комнатах;

**S**облк – сумма площадей балконов в занимаемых комнатах.

Соответствие значений расчета в формулах с наименованиями полей в БД представлено в Таб. 1

**Таб. 1. Соответствие значений расчета с полями в БД**

| **Наименование площади** | **Наименование поля в БД** |
| --- | --- |
| Общая занимаемая | Affair.SQZ |
| Общая занимаемая (без летних) | Affair.SQL |
| Жилая занимаемая | Affair.SQI |
| Общая квартиры | Affair.SQO |
| Общая квартиры (без летних) | Affair.SQB |
| Жилая квартиры | Apartment.LIVING\_SPACE |

## Правила заполнения столбцов в списках учетных дел и ордеров

В списках учетных дел отображение информации в столбцах о площадных характеристиках значения площади должны отображаться по правилам описанным в Таб. 2

**Таб. 2. Правила наполнения столбцов в списках учетных дел**

| **Наименование площади** | **Наименование столбца в списке учетных дел** | **Наименование поля в БД** | **Значение** |
| --- | --- | --- | --- |
| Общая занимаемая | К\_Общ | Affair.SQZ | Проставляется значение из поля «Общая» блока «Занимаемая» расположенного на экранной форме «О занимаемой площади» |
| Общая занимаемая (без летних) | К\_Общ(б/л) | Affair.SQL | Проставляется значение из поля «Общая (без летних)» блока «Занимаемая» расположенного на экранной форме «О занимаемой площади» |
| Жилая занимаемая | К\_Жил | Affair.SQI | Проставляется значение из поля «Жилая» блока «Занимаемая» расположенного на экранной форме «О занимаемой площади» |
| Общая квартиры | К\_Общ\_Кв | Affair.SQO | Проставляется значение из поля «Общая» блока «Квартиры» расположенного на экранной форме «О занимаемой площади» |
| Общая квартиры (без летних) | К\_Общ(б/л)\_Кв | Affair.SQB | Проставляется значение из поля «Общая (без летних)» блока «Квартиры» расположенного на экранной форме «О занимаемой площади» |
| Жилая квартиры | К\_Жил\_Кв | Apartment.LIVING\_SPACE | Проставляется значение из поля «Жилая» блока «Квартиры» расположенного на экранной форме «О занимаемой площади» |

В списках ордеров отображение информации в столбцах о площадных характеристиках значения площади должны отображаться по правилам описанным в Таб. 3

**Таб. 3. Правила наполнения столбцов в списках ордеров**

| **Наименование площади** | **Наименование столбца в списке ордеров** | **Наименование поля в БД** | **Значение** |
| --- | --- | --- | --- |
| Общая занимаемая | КПУ\_Общ | Affair.SQZ | Проставляется значение из поля «Общая» блока «Занимаемая» расположенного на экранной форме «О занимаемой площади» |
| Общая занимаемая (без летних) | КПУ\_Общ(б/л) | Affair.SQL | Проставляется значение из поля «Общая (без летних)» блока «Занимаемая» расположенного на экранной форме «О занимаемой площади» |
| Жилая занимаемая | КПУ.жил . | Affair.SQI | Проставляется значение из поля «Жилая» блока «Занимаемая» расположенного на экранной форме «О занимаемой площади» |
| Общая квартиры | КПУ\_К.Общ | Affair.SQO | Проставляется значение из поля «Общая» блока «Квартиры» расположенного на экранной форме «О занимаемой площади» |
| Общая квартиры (без летних) | КПУ\_К.Общ (б/л) | Affair.SQB | Проставляется значение из поля «Общая (без летних)» блока «Квартиры» расположенного на экранной форме «О занимаемой площади» |
| Жилая квартиры | КПУ\_К. жил | Apartment.LIVING\_SPACE | Проставляется значение из поля «Жилая» блока «Квартиры» расположенного на экранной форме «О занимаемой площади» |
| Предоставляемая общая | Общая | Orders.Total\_Space |  |
| Предоставляемая общая (б/л) | Общая (б/л) | Orders.Total\_space\_wo |  |
| Предоставляемая жилая | Жилая | Orders.LIVING\_SPACE |  |

1. схема BTI. Связь таблицы Appart\_St\_Cards с информацией о площади в БД ИС «КУРС» (схема KURS3) осуществляется по полям UNOM и UNKV [↑](#footnote-ref-1)
2. значение указанного поля определяется 58 классификатором (Classifier.CLASSIFIER\_NUM=58) [↑](#footnote-ref-2)
3. значение указанного поля определяется 5 классификатором (Classifier.CLASSIFIER\_NUM=5) [↑](#footnote-ref-3)
4. значение поля определяется 5 классификатором (Classifier.CLASSIFIER\_NUM=5) [↑](#footnote-ref-4)
5. За исключением площади встроенных шкафов в жилом помещении в местах общего пользования (в коридоре, в кухне и т.д.) [↑](#footnote-ref-5)
6. За исключением площади балконов в местах общего пользования (в коридоре, в кухне и т.д.) [↑](#footnote-ref-6)